

FICHE INDICATEUR

06 - Logement situé en zones inondables

FAMILLE : A - État des risques d'inondation

Définition

Nombre et proportion de logements situés en zones inondables (par occurrence de crue et niveau d'aléa).

Sources et fournisseur de données

Fournisseur des données : ETAT, OTRI, AURCA

Source des données : DGFIP (2020)
OTRI (2021)

Méthodologie de production

Concernant les zones inondables, la donnée utilisée est celle construite dans le cadre de l'observatoire (cf. Rubrique "Indicateurs" pour la description méthodologique).

Concernant les logements, la donnée utilisée a été construite à partir des données cadastrales (couches des bâtiments et des parcelles) et des fichiers MAJIC. Plusieurs requêtes ont été réalisées pour créer la couche des logements (couche polygone) :

- Dans les fichiers MAJIC, application d'un filtre pour retenir uniquement les parcelles accueillant des locaux à usage d'habitation (CCOAFF = "H"). Un second filtre a été appliqué pour retenir uniquement le nombre de logements correspondant à la "partie principale" de chaque local à usage d'habitation (ce qui permet par exemple de compter un logement - et non deux logements - pour une maison et son annexe).
- Jointure attributaire (via l'identifiant parcellaire) entre les fichiers MAJIC et la couche des parcelles issue du cadastre afin d'attribuer un nombre de logements à chaque parcelle cadastrale concernée.
- Jointure spatiale entre la couche des bâtiments et la couche des parcelles issues du cadastre. Pour chaque parcelle, l'identifiant de la parcelle est ainsi attribué aux bâtiments implantés sur la parcelle.
- Pour chaque parcelle, attribution du nombre de logements recensés au bâtiment implanté sur la parcelle (ou ventilation entre les différents bâtiments implantés sur la parcelle).

Deux millésimes de données ont été exploités (2015 et 2020), permettant ainsi d'étudier l'évolution du nombre de logements en zone inondable entre ces deux dates.

1) Réalisation d'un croisement/intersection entre la couche des logements et les 3 couches zones inondables (crue de probabilité forte, moyenne et faible), ainsi qu'avec celle du territoire d'études (pour récupérer les noms de communes, les codes INSEE et les noms des bassins versants), par niveau d'aléa.

Dès qu'un bâtiment accueillant un ou plusieurs logements est touché par l'inondation, il est considéré comme inondé en totalité (tous les logements concernés sont donc considérés comme inondés).

Lorsqu'un bâtiment accueillant un ou plusieurs logements est touché par plusieurs niveaux d'aléa, c'est l'aléa qui couvre la plus grande surface du bâtiment qui est retenu (par exemple, si un bâtiment de 100 m² est concerné par 50 m² d'aléa fort et 30 m² d'aléa modéré, c'est l'aléa fort qui est retenu pour la totalité du bâtiment - et donc pour tous les logements concernés).

2) Après ce croisement, intégration dans la base de données et l'interface de visualisation statistique.

NB : La part des logements en zone inondable correspond au rapport entre les logements situés en zone inondable et la totalité des logements situés sur le territoire concerné.

Recommandation et limites d'utilisation:

Dans le cas d'une parcelle accueillant plusieurs bâtiments de destination différente, un nombre de logements peut être attribué à un bâtiment n'accueillant en réalité aucun logement.

Les données cadastrales de l'année 2015 couvrent environ 60% des communes du territoire de l'OTRI. Sur les

communes non couvertes, l'évolution du nombre de bâtiments en zone inondable entre 2015 et 2020 ne peut donc pas être renseignée. Pour le millésime 2015, la lecture de cet indicateur à une échelle supracommunale (EPCI, bassin versant...) doit ainsi être réalisée avec précaution.

Afin d'éviter toute erreur d'interprétation, l'évolution du nombre de logements en zone inondable entre 2015 et 2020 est uniquement renseignée à l'échelle communale.

Aucune distinction n'est réalisée entre les logements individuels et les logements collectifs.

Méthode de visualisation

Carto-statistiques

Fréquence de mise à jour

Tous les 2 ans

Emprise géographique pour laquelle la donnée est renseignée

Bassins versants + TRI Perpignan - St-Cyprien

Lien vers le catalogue : www.otri.fr/catalogue-donnees/